

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровый номером 34:16:090005:646, площадью 839905 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/п Сидорское, 18,3км-20,4 км на северо-запад от с.Сидоры.

г.Михайловка

«10» ноября 2021 г.

Волгоградская область

Дата проведения собрания: 10 ноября 2021 года.

Место проведения собрания: Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Обороны, 42а

Время открытия собрания - 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут

Дата составления протокола – «10» ноября 2021 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровый номером 34:16:090005:646, площадью 839905 кв.м., расположенный по адресу: расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/п Сидорское, 18,3км-20,4 км на северо-запад от с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе Свистуновой Татьяны Владимировны, участника общей долевой собственности.

Извещение о дате и месте проведения общего собрания участников долевой собственности опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №113 (28795) от 30 сентября 2021 г.и в газете «Призыв» Михайловского муниципального района Волгоградской области № 78 (17869) от 28 сентября 2021 г., а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <https://mihadm.com/officially/property/relation/meeting/page5953>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1) Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Шведкова Татьяна Александровна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области №452-р от 02 ноября 2021 г. (далее по тексту – представитель администрации).

2) Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве – 5 участников, владеющие в совокупности 5/6 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 83 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2021 № 99/2021/428397904, общее количество участников долевой собственности - 6 участников, владеющие в совокупности всего 6/6 долями).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их право на земельные доли и полномочия представителей, указаны в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 5 участников.

Общее количество участников долевой собственности - 6 участников, количество присутствующих участников 5, что составляет 83% (восемьдесят три процента) от их общего числа.

Общее количество долей 6/6, количество долей присутствующих - 5/6, что составляет 83% от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

Кворум, установленный п.5. ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50% от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50% долей в праве общей собственности на данный земельный участок - имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

1) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания: Шведкову Татьяну Александровну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания: Кондрацкого Дмитрия Олеговича.

Голосовали:

«За» - 5/6 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Шведкову Татьяну Александровну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем общего собрания Кондрацкого Дмитрия Олеговича.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил Гуров Роман Александрович, который предложил собственникам земельных долей на земельный участок с 34:16:090005:646, площадью 839905 кв.м., расположенный по адресу: расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/п Сидорское, 18,3км-20,4 км на северо-запад от с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, **заключить договор аренды** с ИП главой К(Ф)Х Гуровой Светланой Владимировной, на следующих условиях:

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, путем предоставления продукции из расчета за 1/6 доли:

- зерно кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) - 3000 (три тысячи) кг,

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, не позднее 31 декабря текущего года.

Срок договора аренды с ИП главой К(Ф)Х Гуровой Светланой Владимировной составляет 20 (Двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

Голосовали:

«За» - 5/6 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили: заключить договор аренды с ИП главой К(Ф)Х Гуровой Светланой Владимировной на следующих условиях:

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, путем предоставления продукции из расчета за 1/6 доли:

- зерно кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) - 3000 (три тысячи) кг,

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, не позднее 31 декабря текущего года.

Срок договора аренды с ИП главой К(Ф)Х Гуровой Светланой Владимировной составляет 20 (Двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

По второму вопросу повестки дня выступила Шведкова Татьяна Александровна, и пояснила, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении

государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Кондрацкого Дмитрия Олеговича, 11.10.1980 г.р., пол мужской, паспорт серия 18 04 339564, выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 16.01.2004, код подразделения 342-027, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Украинская, д.85А кв.8.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:646, площадью 839905 кв.м., расположенный по адресу: расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/п Сидорское, 18,3км-20,4 км на северо-запад от с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с ИП главой К(Ф)Х Гуровой Светланой Владимировной, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору, для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, вносить изменения в ЕГРН о размере долей собственников, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Кондрацкого Дмитрия Олеговича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 5/6 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Кондрацкого Дмитрия Олеговича, 11.10.1980 г.р., пол мужской, паспорт серия 18 04 339564, выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 16.01.2004, код подразделения 342-027, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Украинская, д.85А кв.8.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:646, площадью 839905 кв.м., расположенный по адресу: расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/п Сидорское, 18,3км-20,4 км на северо-запад от с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с ИП главой К(Ф)Х Гуровой Светланой Владимировной, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору, для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, вносить изменения в ЕГРН о размере долей собственников, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Кондрацкого Дмитрия Олеговича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - Свистуновой Татьяны Владимировны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

1) Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на доли в праве общей долевой собственности.

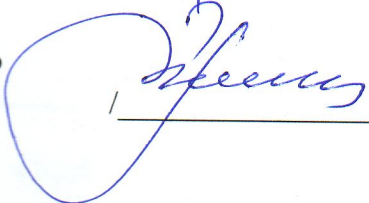
Председатель собрания

 / Шведкова Т.А.

Секретарь собрания

 / Кондрацкий Д.О.

Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа город Михайловка

 / Шведкова Т.А.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером 34:16:090005:646

**Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с
кадастровым номером 34:16:090005:646 от 10.11.2021 г.**

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Якомаскина Надежда Витальевна	1/6	№ 34:16:090005:646-34/125/2021-3 от 17.06.2021
2	Свистунова Татьяна Владимировна	47/300	№ 34:16:090005:646-34/125/2021-4 от 17.06.2021
3	Бурдин Василий Иванович	1/3	№ 34:16:090005:646-34/125/2021-1 от 17.06.2021
4	Кривова Мария Валерьевна, Представитель по доверенности Кондрацкий Дмитрий Олегович (доверенность 34АА3192345 от 19.04.2021, удостоверена нотариусом Тощенко Ираидой Ивановной. Зарегистрировано в реестре за №34/11-н/34-2021-1-448)	1/6	№ 34:16:090005:646-34/125/2021-5 от 17.06.2021
5	Гуров Роман Александрович	1/100	№ 34:16:090005:646-34/125/2021-6 от 01.10.2021

Уполномоченное должностное
лицо администрации
городского округа город
Михайловка Волгоградской
области



Шведкова Т.А.

Пронумеровано и

протинуровано

4 (седи) листа (ов)

Димитров

Милево М.А.

или

Конградски В.О.